



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 12 марта 2012 г. № 82

### **О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения объектов соцкультбыта, жилищного фонда и производственного назначения к функционированию в отопительный сезон 2012/2013 года, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Образовать Правительственную комиссию по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному сезону 2012/2013 года и утвердить ее персональный состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить в соответствии с подпунктом 2.6.3 постановления Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» сроки окончания ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства республики, предприятий бюджетной сферы до 01 сентября 2012 года.

4. Установить в соответствии с пунктом 8 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденного Министерством промышленности и энергетики России от 25 августа 2004 г. СО 153-34.08.105-2004, сроки

завершения оформления паспортов и актов готовности к работе в зимний период:

4.1. Для теплоснабжающих организаций – до 01 ноября 2012 года.

4.2. Для энергетических организаций ОАО РАО «ЕЭС Востока» и энергетических организаций, не входящих в ОАО РАО «ЕЭС Востока», – до 15 ноября 2012 года.

5. Назначить руководителей министерств и ведомств республики, согласно персональному составу Правительственной комиссии по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному сезону 2012/2013 года, ответственными за исполнение мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года курируемыми учреждениями, предприятиями.

6. Установить, что решения Правительственной комиссии по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному сезону 2012/2013 года обязательны для исполнения всеми министерствами, ведомствами, муниципальными образованиями, предприятиями и организациями в пределах их компетенций, независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности.

7. Назначить координатором по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

8. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 04 апреля 2011 г. № 132 «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2011/2012 года».

9. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Маринычева П.А.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 12 марта 2012 г. № 82

### СОСТАВ

**Правительственной комиссии по оперативному руководству  
подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса к отопительному сезону  
2012/2013 года**

- Маринычев П.А.            заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), председатель
- Колодезников А.З.        министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), заместитель председателя
- Чикачев В.С.             руководитель Департамента коммунального комплекса и стратегического развития Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), ответственный секретарь

#### Ч л е н ы:

- Борисов А.С.             министр культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия)
- Винокуров С.В.         министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия)
- Владимиров А.С.        министр образования Республики Саха (Якутия)
- Горохов А.В.             министр здравоохранения Республики Саха (Якутия)
- Горкун А.В.              начальник Главного управления Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) (по согласованию)
- Гатилов М.А.             и.о. руководителя Ленского управления Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) (по согласованию)
- Дегтярев Н.Н.            министр труда и социального развития Республики Саха (Якутия)

Дереповский С.Я.	министр архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)
Жондоров В.А.	министр финансов Республики Саха (Якутия)
Кондаков С.П.	заместитель министра внутренних дел по Республике Саха (Якутия) (по согласованию)
Куприянов Ю.С.	министр профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
Лемешева В.И.	председатель Государственного комитета по ценовой политике - Региональной энергетической комиссии Республики Саха (Якутия)
Литвинцев Г.В.	генеральный директор ОАО «Теплоэнергосервис» (по согласованию)
Макаров И.К.	генеральный директор ОАО «Сахатранснефтегаз» (по согласованию)
Новиков В.А.	председатель Государственного комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия)
Ноговицын А.А.	генеральный директор ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»
Осипов М.А.	министр экономики и промышленной политики Республики Саха (Якутия)
Парников Н.М.	генеральный директор ОАО «Сахаэнерго» (по согласованию)
Слепцов И.И.	министр сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия)
Чукавина Н.Н.	Главный государственный жилищный инспектор Республики Саха (Якутия)
Сухов А.А.	заместитель главы администрации городского округа «Город Якутск» (по согласованию)
Старцев А.А.	директор филиала «Нерюнгринская ГРЭС» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» (по согласованию)
Тарасов О.В.	генеральный директор ОАО АК «Якутскэнерго» (по согласованию)
Тряпша Н.А.	военный комиссар Республики Саха (Якутия) (по согласованию)

Фисун М.А.

начальник филиала ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление «Амурский»» (по согласованию)

Шкурко И.В.

директор филиала ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Южно-Якутские электрические сети»» (по согласованию).

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 12 марта 2012 г. № 82

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

#### **мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года**

1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия):

1.1. В срок 20 апреля 2012 года образовать и возглавить комиссии по подготовке и оценке готовности к работе в зимних условиях муниципального жилищного фонда, объектов соцкультбыта, инженерных коммуникаций, электростанций, котельных, тепловых и электрических сетей предприятий и организаций на территории муниципальных образований, независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности.

1.2. В срок 20 апреля 2012 года года представить утвержденный состав районных, городских, поселенческих комиссий муниципальных образований, согласованный с надзорными органами (Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия), Управление надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Республике Саха (Якутия)), в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Государственную жилищную инспекцию Республики Саха (Якутия).

1.3. Опубликовать состав муниципальных комиссий и материалов по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года в местных средствах массовой информации.

1.4. В срок до 20 апреля 2012 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) и Государственную жилищную инспекцию Республики Саха (Якутия) сводный план-график производства работ по подготовке муниципального жилищного фонда, объектов соцкультбыта, инженерных коммуникаций, электростанций, котельных, тепловых и электрических сетей, находящихся на территории муниципальных образований, независимо от форм собственности, согласно приложению № 1 к настоящему Перечню.

1.5. Обеспечить своевременное финансирование ремонтных работ при подготовке муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы к предстоящему отопительному сезону в объемах, утвержденных местными бюджетами на 2012 год, в том числе для приобретения и установки резервных источников питания на муниципальных объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

1.6. В срок до 01 сентября 2012 года года выполнить комплекс мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности, жилищного фонда, соцкультбыта, дошкольных, школьных учреждений и учреждений здравоохранения к отопительному сезону 2012/2013 года в соответствии с утвержденными планами и графиками, с предоставлением паспорта готовности и назначения аттестованных ответственных лиц.

1.7. Обеспечить контроль за разработкой документов (положений, инструкций, планов) по ликвидации аварий, устанавливающих порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов в устранении аварий, и утвердить их в соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и представить разработанные документы на согласование в Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия).

1.8. Включить (по согласованию) в состав комиссий по оценке готовности объектов, в том числе жилищного фонда к осенне-зимнему периоду, представителей Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Республике Саха (Якутия), Ленского управления Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия), Государственной жилищной инспекции Республики Саха (Якутия) и представителей объединений потребителей коммунальных услуг.

1.9. При подготовке объектов жизнеобеспечения муниципальной собственности к отопительному сезону 2012/2013 года предусмотреть финансовые средства на выполнение требований государственного пожарного надзора и мероприятий по антитеррористической деятельности.

1.10. В срок до 20 апреля 2012 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) сведения об объемах финансирования, предусмотренных на проведение ремонта объектов жизнеобеспечения на территории муниципальных районов, городов и поселений, согласно приложению № 2 к настоящему Перечню.

1.11. Обеспечить достаточное финансирование бюджетных

организаций для оплаты потребленной тепловой и электрической энергии в отопительный сезон 2012/2013 года и ликвидации задолженности за потребленные тепло-, электроэнергию до начала отопительного сезона.

1.12. Организовать работу по оценке готовности муниципальных образований и объектов предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих теплоснабжение населения, и объектов социальной сферы к прохождению осенне-зимнего периода согласно Положению об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденному Министерством промышленности и энергетики России от 25 августа 2004 г. СО 153-34.08.105-2004.

1.13. В срок до 01 сентября 2012 года обеспечить выполнение условий, относящихся к ведению муниципальных образований, на получение паспортов готовности жилищного фонда, социальных объектов, дошкольных, школьных учреждений и учреждений здравоохранения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.14. Завершить оформление:

1.14.1. В срок до 01 ноября 2012 года паспортов готовности объектов муниципальной собственности - котельных, тепловых сетей муниципальных образований и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, результаты представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и профильные министерства.

1.14.2. В срок до 15 ноября 2012 года паспортов готовности объектов электроэнергетики в соответствии с Положением о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период, утвержденным протоколом заседания Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения (федерального штаба) от 16 сентября 2008 г. № 2, результаты представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

1.14.3. В срок до 01 сентября 2012 года паспортов готовности объектов жилищного фонда, результаты представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Государственную жилищную инспекцию Республики Саха (Якутия).

1.15. Осуществлять сбор первичной информации на уровне глав поселений (в соответствии с приложениями № 3 и № 4 к настоящему Перечню) с последующим предоставлением информации в адрес



Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Государственной жилищной инспекции Республики Саха (Якутия).

1.16. Обеспечить контроль за ходом выполнения работ по подготовке объектов ведомственного жилищного фонда и товариществ собственников жилья (ТСЖ).

1.17. Обеспечить контроль за созданием и функционированием аварийных служб муниципальных предприятий, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, наличие аварийных запасов, необходимого оборудования и продукции производственно-технического назначения.

1.18. С целью эффективной работы по организации управления жилищным фондом городов и поселений Республики Саха (Якутия) организовать работу с лицензированными учебными заведениями для обучения, повышения квалификации руководителей товариществ собственников жилья (ТСЖ), управляющих компаний.

1.19. Обеспечить жесткий контроль за выполнением заданий, установленных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2011 г. № 674 «О потребностях в топливно-энергетических ресурсах в отопительный период 2012/2013 года и заданиях на поставку и топливно-энергетических ресурсов для нужд жизнеобеспечения Республики Саха (Якутия) на 2012/2013 годы».

1.20. В срок до 01 мая 2012 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) технические характеристики котельных, тепловых сетей, водозаборных сооружений, находящихся в собственности муниципальных образований, согласно приложению № 5 к настоящему Перечню.

1.21. Организовать работу предприятий по аварийному прикрытию систем энергоснабжения муниципальных бюджетных учреждений и объектов здравоохранения.

1.22. Обеспечить в течении отопительного сезона 2012/2013 года устойчивое функционирование единых дежурно-диспетчерских служб согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 декабря 2011 г. № 1427-р «О единой дежурно-диспетчерской службе в муниципальных образованиях Республики Саха (Якутия)».

1.23. Совместно с предприятиями тепло-, водо-, электроснабжения и ресурсоснабжающими организациями, независимо от форм собственности, в срок до 01 июня 2012 года провести инвентаризацию бесхозяйных объектов коммунального и энергетического комплекса.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия), имеющих газовое хозяйство:

2.1. Обеспечить проверку технического состояния внутридомового газового оборудования совместно со специализированной организацией либо с организацией, заключившей договор технического обслуживания.

2.2. Обеспечить проверку отопительного оборудования, печей, установленных в жилых домах, общественных зданиях, коммунально-бытовых и промышленных предприятиях, отопительных котельных, а также провести ревизию существующих резервных источников электроснабжения, запасов топлива, обеспечить готовность к работе в отопительный сезон 2012/2013 года.

3. Установить согласно Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» персональную ответственность руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) за выполнение всего комплекса мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года.

4. Рекомендовать Министерству образования Республики Саха (Якутия) (Владимиров А.С.), Министерству здравоохранения Республики Саха (Якутия) (Горохов А.В.), Министерству культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия) (Борисов А.С.), Министерству труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (Дегтярев Н.Н.), Министерству профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия) (Куприянов Ю.С.), Министерству сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) (Слепцов И.И.) совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия):

4.1. Обеспечить социальные объекты, дошкольные, школьные учреждения и учреждения здравоохранения, строения, сооружения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета энергоресурсов в эксплуатацию согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до наступления отопительного периода.

4.2. В срок до 20 апреля 2012 года создать отраслевые комиссии по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года республиканских подведомственных учреждений и возглавить их работу.

4.3. В срок до 20 апреля 2012 года разработать планы-графики

ремонтных программ объектов теплоснабжения (котельных, теплосетей) и представить сводные графики в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия).

4.4. В срок до 01 ноября 2012 года обязать районные учреждения по ведомственной принадлежности представить акты готовности к отопительному сезону объектов жизнеобеспечения и теплоснабжающих организаций в муниципальную комиссию по оценке готовности к осенне-зимнему периоду, сводный перечень актов представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) с назначением аттестованных руководителей.

4.5. Обеспечить ведение отдельного учета финансовых средств, направленных на подготовку к отопительному сезону 2012/2013 года, представление еженедельной отчетности о готовности объектов жизнеобеспечения в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

4.6. Поручить руководителям отраслевых теплоснабжающих организаций, предприятий, независимо от ведомственной принадлежности:

4.6.1. В срок до 01 августа 2012 года разработать инструкции по ликвидации аварий, устанавливающие порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций по устранению аварий, и представить на утверждение органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

4.6.2. В срок до 01 августа 2012 года разработать и согласовать в Ленском управлении Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого объекта теплоснабжения, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала, порядка действия по переключениям в тепловых сетях, использованию техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб и руководства предприятия различными способами связи.

4.7. В срок до 20 апреля 2012 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) технические характеристики котельных, тепловых сетей, водозаборных сооружений, находящихся в собственности у подведомственных предприятий министерств, согласно приложению № 6 к настоящему

Перечню.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (Колодезников А.З.):

5.1. В срок до 15 мая 2012 года представить в Правительственную комиссию по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному сезону 2012/2013 года (далее – Правительственная комиссия) сводный график производства работ по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики и план работы комиссии для утверждения.

5.2. С началом работ по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года представлять информацию в Правительственную комиссию и Главное управление МЧС России по Республике Саха (Якутия) о ходе подготовки к отопительному сезону – ежемесячно, а с 01 июня 2012 года – еженедельно.

5.3. В срок до 15 мая 2012 года внести на утверждения Правительства проект распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) о командировании в районы республики рабочих групп под руководством представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) с целью контроля за ходом подготовки к отопительному сезону 2012/2013 года объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда и социальной сферы.

6. Рекомендовать теплоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, осуществляющим свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия):

6.1. В срок до 20 апреля 2012 года представить сводный план подготовки к осенне-зимнему сезону 2012/2013 года в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) с еженедельным предоставлением отчета о выполнении (приложение № 1 к настоящему Перечню).

6.2. В срок до 20 апреля 2012 года представить план ремонтной программы в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) (приложение № 2 к настоящему Перечню).

6.3. В срок до 20 апреля 2012 года согласовать объемы продукции производственно-технического назначения в составе ремонтных программ в разрезе районов, городов в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

6.4. В срок до 20 апреля 2012 года разработать и утвердить план завоза

продукции производственно-технического назначения в арктическую группу улусов (районов) на 2012 и 2013 годы в два этапа: в навигационный период и автозимником.

6.5. В срок до 20 апреля 2012 года в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера создать и утвердить перечень неснижаемых страховых запасов продукции производственно-технического назначения по всей номенклатуре в пределах централизованных средств, и представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

6.6. В срок до 01 сентября 2012 года создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения, в том числе обеспечить:

6.6.1. Установку резервных электродвигателей и насосов на котельных, водозаборах и скважинах.

6.6.2. Монтаж средств защиты и автоматики силового оборудования, электроснабжения, создать запасы топлива, обеспечить готовность к работе.

6.6.3. Доукомплектование необходимого количества и установку резервных источников электропитания для котельных с предоставлением результатов мероприятий в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Главное управление МЧС России по Республике Саха (Якутия).

6.6.4. Для обслуживающего персонала разработку и внедрение инструкции по противоаварийным действиям и представить отчет об исполнении в Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия), Главное управление МЧС России по Республике Саха (Якутия) и Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

6.7. Обеспечить сбор текущих платежей и задолженности за коммунальные услуги учреждений бюджетной сферы и прочих потребителей с направлением собранных средств на оплату работ по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года, приобретение продукции производственно-технического назначения и погашение задолженности по перевозкам топливно-энергетических ресурсов речным транспортом за предыдущие годы.

6.8. В срок до 01 сентября 2012 года обеспечить обучение и аттестацию через лицензированные учебные заведения лиц, ответственных за тепловое, котельное, электро- и газовое хозяйство, и ежегодную аттестацию оперативного персонала объектов жизнеобеспечения.

6.9. Обеспечить обучение и аттестацию специалистов, осуществляющих эксплуатацию опасных производственных объектов

отрасли жилищно-коммунального хозяйства, на курсах промышленной безопасности.

6.10. Обеспечить обучение и аттестацию персонала действующих и вновь вводимых газифицированных котельных.

6.11. Провести подготовку и переподготовку специалистов по охране труда, членов совместных комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда через учебные заведения, лицензированные Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

6.12. Провести совместные тренировки под руководством Главного управления МЧС России по Республике Саха (Якутия) в соответствии с планом основных мероприятий в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Республики Саха (Якутия) в 2012 году.

6.12.1. Провести совместные тренировки с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

6.13. Обеспечить применение пропускного режима с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (котельные, тепловые пункты, резервные ДЭС, трансформаторные подстанции).

6.14. В срок до 20 апреля 2012 года определить пункты размещения страховых запасов продукции производственно-технического назначения и представить информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

6.15. В срок до 01 сентября 2012 года восполнить правительственный страховой запас материально-технических ресурсов в соответствии с полученной из страхового запаса номенклатурой.

6.16. В срок до 01 сентября 2012 года разработать и согласовать с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), Ленским управлением Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) и Главным управлением МЧС России по Республике Саха (Якутия) план ликвидации аварий, устанавливающий порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей) в устранении аварий, и представить на утверждение в органы местного самоуправления.

6.17. В срок до 01 сентября 2012 года разработать мероприятия по

ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого источника тепла и его тепловой сети, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала и порядка действия по переключениям в тепловых сетях, использованию техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб и руководства предприятия способами связи с другими организациями.

6.18. В срок до 01 мая 2012 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) технические характеристики котельных, тепловых сетей, водозаборных сооружений, находящихся в собственности у предприятия, согласно приложению № 5 к настоящему Перечню.

6.19. В срок до 01 ноября 2012 года завершить оформление паспортов готовности объектов жизнеобеспечения (котельные, водозаборы, скважины) с участием представителей Ленского управления Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия).

6.20. При получении паспортов готовности объектов учитывать в качестве необходимого и обязательного условия выполнение предписаний надзорных органов.

6.21. Имеющим на балансе причалы принять необходимые меры по проведению тральных работ акватории причалов и своевременно подготовить причалы к приему топливно-энергетических ресурсов в период навигации 2012 года.

6.22. К началу отопительного сезона 2012/2013 года принять необходимые меры по оборудованию эксплуатируемых резервуарных парков системами подогрева для хранения смешанной нефти, получаемой из трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан».

6.23. Обеспечить оперативное взаимодействие с диспетчерскими службами ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания», ОАО «Сахатранснефтегаз», АК «Алроса» (ОАО) (ОАО ВГЭС-3), Главным управлением МЧС России по Республике Саха (Якутия), Центральной аварийно-диспетчерской службой Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), Едиными диспетчерскими службами в муниципальных образованиях Республики Саха (Якутия).

6.24. К началу отопительного сезона 2012/2013 года обеспечить создание 10-суточного неснижаемого резервного запаса всех видов котельного топлива на объектах жизнеобеспечения в пределах средств, определенных госзаказом.

7. Рекомендовать электрогенерирующим предприятиям и организациям, независимо от форм собственности, осуществляющим свою

деятельность на территории Республики Саха (Якутия):

7.1. В срок до 20 апреля 2012 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) сводные планы-графики производства ремонтных работ согласно плановой годовой программе 2012 года.

7.2. В срок до 20 апреля 2012 года представить в районные комиссии по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года и Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) планы-графики производства ремонтных работ на объектах электроэнергетики.

7.3. Обеспечить своевременное и качественное проведение ремонтных работ оборудования, высоковольтных линий согласно плановой годовой программе 2012 года.

7.4. В срок до 01 сентября 2012 года разработать совместно с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства программу и графики совместных противоаварийных тренировок на период подготовки и прохождения отопительного зимнего периода.

7.5. Провести совместные тренировки под руководством Главного управления МЧС России по Республике Саха (Якутия) по отработке задач ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения в течение III квартала 2012 года.

7.6. Обеспечить оперативное взаимодействие с диспетчерскими службами ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания», ОАО «Сахатранснефтегаз», АК «Алроса» (ОАО) (ОАО ВГЭС-3), Главным управлением МЧС России по Республике Саха (Якутия), Центральной аварийно-диспетчерской службой Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), Едиными диспетчерскими службами в муниципальных образованиях Республики Саха (Якутия).

7.7. В срок до 15 ноября 2012 года организовать работу комиссий по оценке готовности объектов электроэнергетики к прохождению отопительного зимнего периода на местах.

7.8. Еженедельно с 20 апреля 2012 года по 31 декабря 2012 года представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) сведения о выполнении ремонтной программы 2011 года и накоплении запаса топливных ресурсов для прохождения отопительного сезона 2012/2013 года согласно приложениям № 7 и № 8 к настоящему Перечню (согласно приложению № 6 - 1 раз в месяц).



7.9. В срок до 01 сентября 2012 года разработать и согласовать с Ленским управлением Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) и Главным управлением МЧС России по Республике Саха (Якутия) план ликвидации аварий, устанавливающий порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей) при устранении аварий, и представить на утверждение в органы местного самоуправления.

7.10. В срок до 01 сентября 2012 года разработать мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого источника тепла и его тепловой сети, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала и порядка действия по переключениям в тепловых сетях, использованию техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб и руководства предприятия способами связи с другими организациями.

7.11. Завершить плановые ремонты основного оборудования и электрических сетей, оказывающие влияние на прохождение осенне-зимнего максимума нагрузок, в срок до 01 ноября 2012 года.

8. Рекомендовать ОАО «Сахатранснефтегаз» (Макаров И.К.) в срок до 01 сентября 2012 года выполнить комплекс ежегодных регламентных работ, функционирование газотранспортных систем центрального и западного региона республики в отопительном сезоне 2012/2013 года.

9. Рекомендовать Ленскому управлению Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) (Гатилов М.А.) провести проверку готовности к осенне-зимнему периоду 2012/2013 года жизненно важных объектов электро-, теплоснабжающих предприятий.

10. Государственной жилищной инспекции Республики Саха (Якутия) (Чукавина Н.Н.):

10.1. В срок до 15 мая 2012 года разработать график выезда в районы специалистов Государственной жилищной инспекции Республики Саха (Якутия) и представить в Правительственную комиссию.

10.2. Провести комплексное обследование состояния объектов жилищного фонда и осуществлять постоянный контроль за устранением выявленных нарушений с еженедельным представлением отчетов к 25 числу отчетного месяца в Правительственную комиссию и Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

10.3. Обеспечить контроль за оформлением паспортов готовности объектов жилищного фонда на территории республики с представлением в Правительственную комиссию и Министерство жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) сводных отчетов по паспортизации.

11. Рекомендовать предприятиям тепло-, водо-, электроснабжения и ресурсоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, в срок до 01 июня 2012 года совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия):

11.1. Провести инвентаризацию бесхозных объектов коммунального и энергетического комплекса.

11.2. Подготовить перечень с уточненными техническими характеристиками, актами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с предоставлением в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Перечню мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года

**УТВЕРЖДАЮ**  
Глава \_\_\_\_\_ улуса/района/города  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**ПЛАН-ГРАФИК**

**производства работ по подготовке муниципального жилищного фонда, объектов соцкультбыта, инженерных коммуникаций, электростанций, котельных, тепловых и электрических сетей, находящихся на территории муниципальных образований, министерств и ведомств к зиме 2012/2013 года**  
\_\_\_\_\_ улуса/района/города дата \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование районов (улусов), городов, наслегов	План на год					май					июнь					июль					август				
		котельные (ЕД)	теплосети (КМ)	водопроводные сети (КМ)	канализация (КМ)	жилищный фонд (ЕД)	котельные (ЕД)	теплосети (М)	водопроводные сети (КМ)	канализация (КМ)	жилищный фонд (ЕД)	котельные (ЕД)	теплосети (М)	водопроводные сети (КМ)	канализация (КМ)	жилищный фонд (ЕД)	котельные (ЕД)	теплосети (М)	водопроводные сети (КМ)	канализация (КМ)	жилищный фонд (ЕД)	котельные (ЕД)	теплосети (КМ)	водопроводные сети (КМ)	канализация (КМ)	жилищный фонд (ЕД)
1																										
2																										



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Перечню мероприятий по подготовке объектов  
жилищно-коммунального хозяйства и предприятий  
топливно-энергетического комплекса Республики  
Саха (Якутия) к отопительному сезону  
2012/2013 года

**Сведения об объемах финансирование ремонта объектов жизнеобеспечения**

№ п/п	Наименование районов (улусов)	Наименование котельной	Источник финансирования	Сумма предполагаемых затрат	в том числе:		Наименование подрядчика
					ППТН	СМР	

*Подпись ответственного* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Перечню мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года

**Производство**  
**капитального ремонта и подготовка жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2012/2013 года**  
 по \_\_\_\_\_ улусу/району/городу  
 по состоянию на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 год

Муниципальные образования	Жилищный фонд	Жилищный фонд	План кап-ремонта	План кап-ремонта	Фактическое исполнение		%	Подготовлено	%	Паспорта готовности	%
	м <sup>2</sup>	дом	дом	тыс. руб.	тыс. руб.	дом		дом		дом	
Всего по улусу/району/городу											

Подготовил (а) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Перечню мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года

**Еженедельная информация**  
**о ходе подготовки к отопительному сезону 2012/2013 года**  
**по \_\_\_\_\_ улусу/району/городу**  
**по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года**

	План		Факт	
	натур. показатель	тыс. руб.	натур. показатель	тыс. руб.
<b>Жилищный фонд</b>				
Подготовка ж/д к зиме (дом/тыс. руб.)				
Капитальный ремонт (дом/тыс. руб.)				
Ремонт печей (шт./тыс. руб.)				
Ремонт АГВ (шт./тыс. руб.)				
Промывка системы ц/о (дом/тыс. руб.)				
Ревизия запорной арматуры (дом/тыс. руб.)				
Монтаж нового отопления (дом/тыс. руб.)				
Ремонт системы отопления с частичной заменой труб (дом/тыс. руб.)				
Ремонт входных дверей (шт./тыс. руб.)				
Ремонт кровли (дом/тыс. руб.)				
Ремонт выгребных ям (шт./тыс. руб.)				
Ремонт туалетов (шт./тыс. руб.)				
Ремонт эл. снабжения ж/д (дом/тыс. руб.)				
Ремонт узлов ввода - ревизия (шт./тыс. руб.)				
Утепление сети г/в, х/в, ц/о, канализации (п.м/тыс. руб.)				
Ремонт элеваторных узлов (шт./тыс. руб.)				
Ремонт сетей канализации (п.м/тыс. руб.)				
Ревизия ц/о (дом/тыс. руб.)				

<b>Объекты коммунального назначения</b>				
Ремонт котельных (шт./тыс. руб.)				
Ремонт котлов (шт./тыс. руб.)				
Ремонт насосов (шт./тыс. руб.)				
Ремонт тепловых сетей (км/тыс. руб.)				
Ремонт (подготовка) водозаборов (шт./тыс. руб.)				
Замена ветхих водопроводных сетей (км/тыс. руб.)				
Ремонт очистных сооружений и др. (шт./тыс. руб.)				

**Подготовил (а)** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_





(продолжение)

Горелка		Дымосос		Емкость для воды (м <sup>3</sup> )	Длина п/трасс. (п.м 2 труб)	Емкость топливная (м <sup>3</sup> )	Аварийная ДЭС на котельной		Присоед. нагрузка Гкал /час	Объем присоед. Нагрузки зданий (м <sup>3</sup> )	Присоед. нагрузка зданий (ед.)	Характеристика зданий	Год постройки котельной	Протяженность водопроводных сетей (км)	Примечание
марка	кол- во	марка	кол-во				Марка	Мощность							
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1															
2															
3															
4															
5															
...															
		Итого:													

Количество котельных по видам топлива	
Уголь	
Нефть	
Газ	
Газоконденсат	
ДТ	
Эл./энергия	
Дрова	
<b>Итого:</b>	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Перечню мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года

Сведения

о выполнении ремонтной программы 2012 года и накоплении запаса топливно-энергетических ресурсов для прохождения осенне-зимнего периода 2012/2013 года

по \_\_\_\_\_ улусу/району/городу  
по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

дата

Наименование оборудования	Годовой план		Календарный план		Фактическое выполнение				Находится в ремонте		
	количество, ед.	т/час, МВт, МВА, Гкал, км	количество, ед.	т/час, МВт, МВА, Гкал, км	количество, ед.	т/час, МВт, МВА, Гкал, км	% выполнения календарного плана	% выполнения годового плана	количество, ед.	т/час, МВт, МВА, Гкал, км	% годового плана
Турбоагрегаты											
Котлоагрегаты											
Водогрейные котлы											
Гидроагрегаты											
Трансформаторы											
Электросети											
Тепловые сети											

Ежемесячная форма предоставления отчета

Подготовил (а) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Перечню мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2012/2013 года

**Информация о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса**

дата

Вид топлива	Энергоисточники				ВСЕГО:			
	Задание на отчетную дату	Факт на отчетную дату	%	% к соответствующему периоду 2008 г.	Задание на 2009 год	Факт на отчетную дату	%	% к соответствующему периоду 2008 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УГОЛЬ								
ГАЗОКОНДЕНСАТ								
НЕФТЬ (МАЗУТ)								
ДИЗТОПЛИВО								

*Еженедельная форма предоставления отчета*

Подготовил (а) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)  
\_\_\_\_\_



11	ВЛ-0,4-10кВ	км	К							
12	Силовые трансформаторы	шт.	К							
13	Расчистка просек	км	К							

*Еженедельная форма предоставления отчета*

**Подготовил (а)** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_